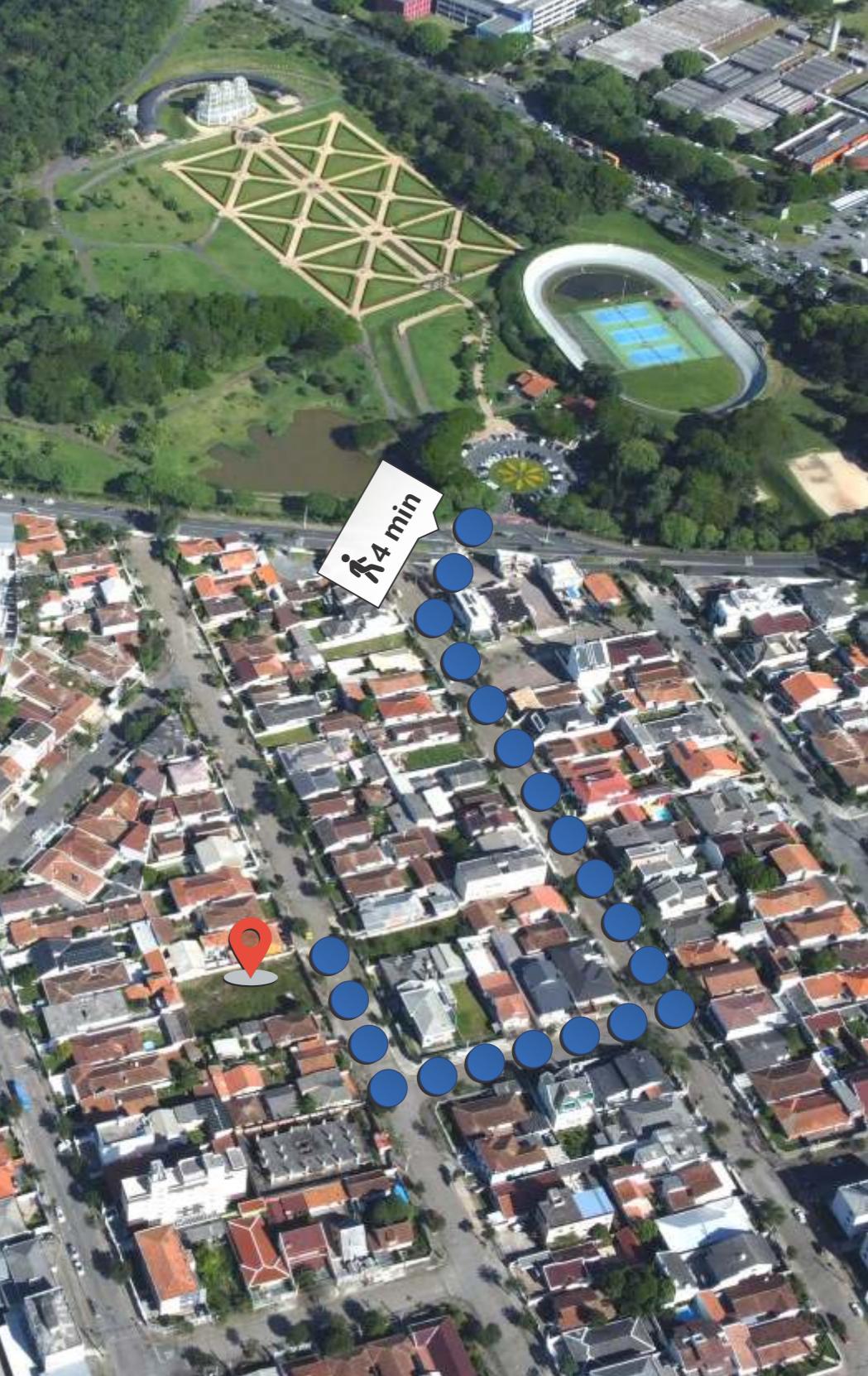




Já imaginou em ter como **quintal** um dos mais belos cartões postais do Brasil?
O **BOTANIC Residence** está apenas **4 minutos** de caminhada do **jardim botânico**,
o principal ponto turístico da capital paranaense.



Botanic
RESIDENCE

Botanic

RESIDENCE

Ambiente acolhedor e moderno, com espaços cuidadosamente projetados para proporcionar conforto e qualidade de vida.

Com localização privilegiada, nosso residencial de última geração oferece uma experiência única para quem busca um lar tranquilo e sofisticado.

"Viva a essência da natureza no BOTANIC Residence: seu refúgio urbano onde o verde se encontra com o conforto, criando um ambiente único para uma vida plena e equilibrada".





*Viva em um ambiente que
redefine o conceito de beleza
e funcionalidade.*

O **BOTANIC RESIDENCE**, estrategicamente situado nas proximidades do Jardim Botânico de Curitiba, oferece uma localização privilegiada que combina a serenidade da natureza com a praticidade urbana. More em um lar onde o verde se encontra com a sofisticação, proporcionando uma experiência de vida única e conveniente.

Viva o conforto essencial no **BOTANIC RESIDENCE**, onde a grandiosidade encontra a luz do sol. Apartamentos espaçosos de 100 a 170 metros quadrados. Desfrute do luxo, espaço e luminosidade em um lar projetado para seu estilo de vida.

O **BOTANIC RESIDENCE** apresenta um design inovador em curvas que realça sua arquitetura única, assegurando vistas panorâmicas e ambientes extraordinários. Cada curva é uma expressão de sofisticação, proporcionando uma experiência visual incomparável.





Botanic

RESIDENCE



HALL DE ENTRADA



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas

SALÃO DE FESTAS



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO GOURMET



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas

WORK OUT



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas

ÁREA DE LAZER



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO RELAX



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas

BOTANIC RESIDENCE



imagens meramente ilustrativas

01 - HALL DE ENTRADA
02 - SALÃO DE FESTAS
03 - BRINQUEDOTECA

04 - ÁREA EXTERNA
05 - ESPAÇO RELAX
06 - ACADEMIA

07 - ÁREA DE LAZER
08 - PLAYGROUND
09 - ESPAÇO PET

10 - BICICLETÁRIO
11 - ESTACIONAMENTO

APARTAMENTO TIPO
Lavanderia Aparente
100,05m² de área privativa
03 QUARTOS
+ 02 vagas de garagem



imagens meramente ilustrativas



PLANTA 01



APARTAMENTO TIPO
Lavanderia Oculta
100,05m² de área privativa
03 QUARTOS
+ 02 vagas de garagem



imagens meramente ilustrativas

COBERTURA
170,14m² de área privativa
03 QUARTOS
+ 02 ou 3 vagas de garagem



imagens meramente ilustrativas



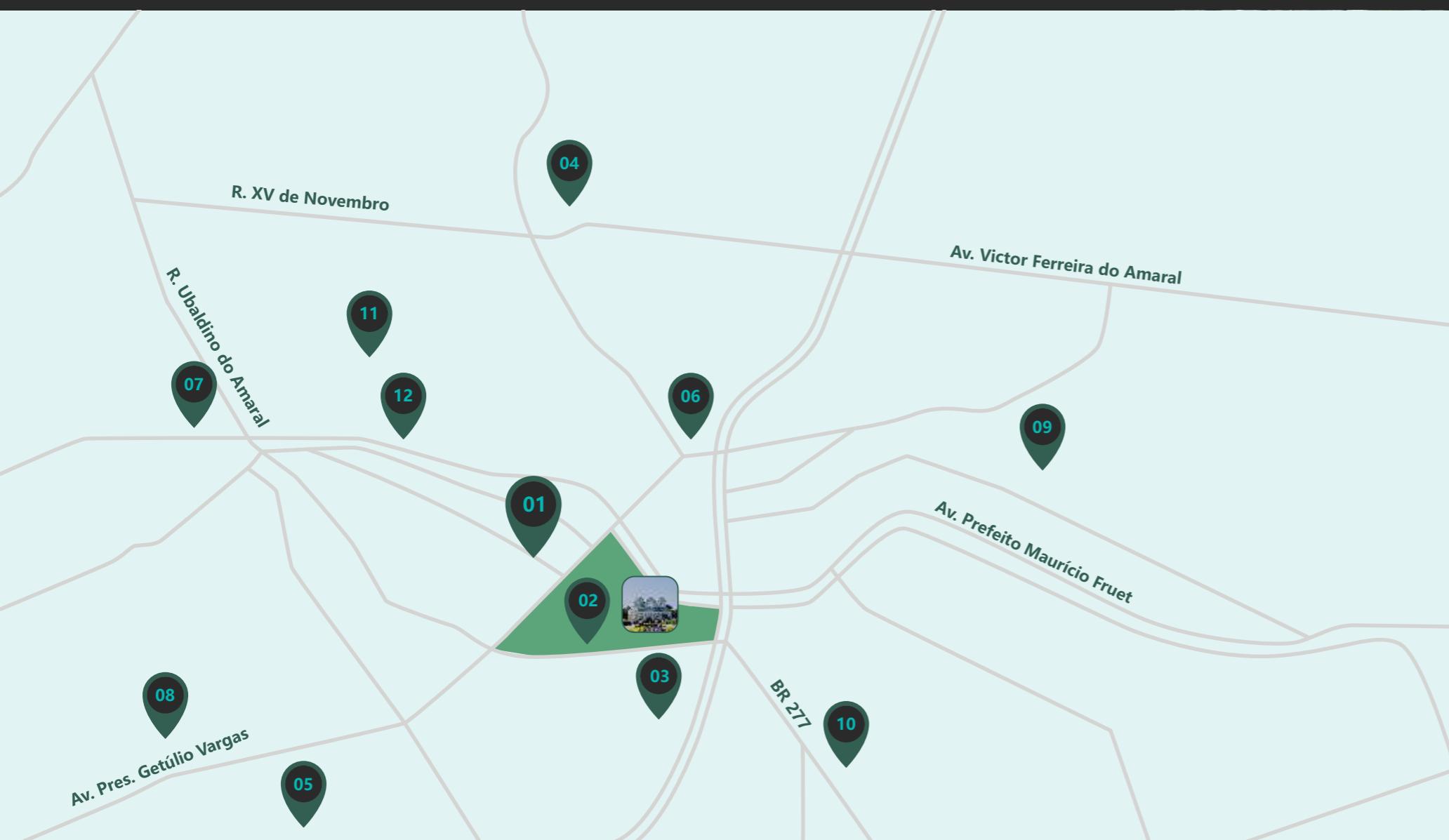
COBERTURA 01



COBERTURA
170,14m² de área privativa
03 QUARTOS
+ 02 ou 3 vagas de garagem
PLANTA SUPERIOR



imagens meramente ilustrativas



01 BOTANIC RESIDENCE

02 JARDIM BOTÂNICO

03 CENTRO POLITÉCNICO
UFPR

04 FAMÍLIA FARINHA

05 PUC-PR

06 MC DONALDS

07 MERCADO MUNICIPAL

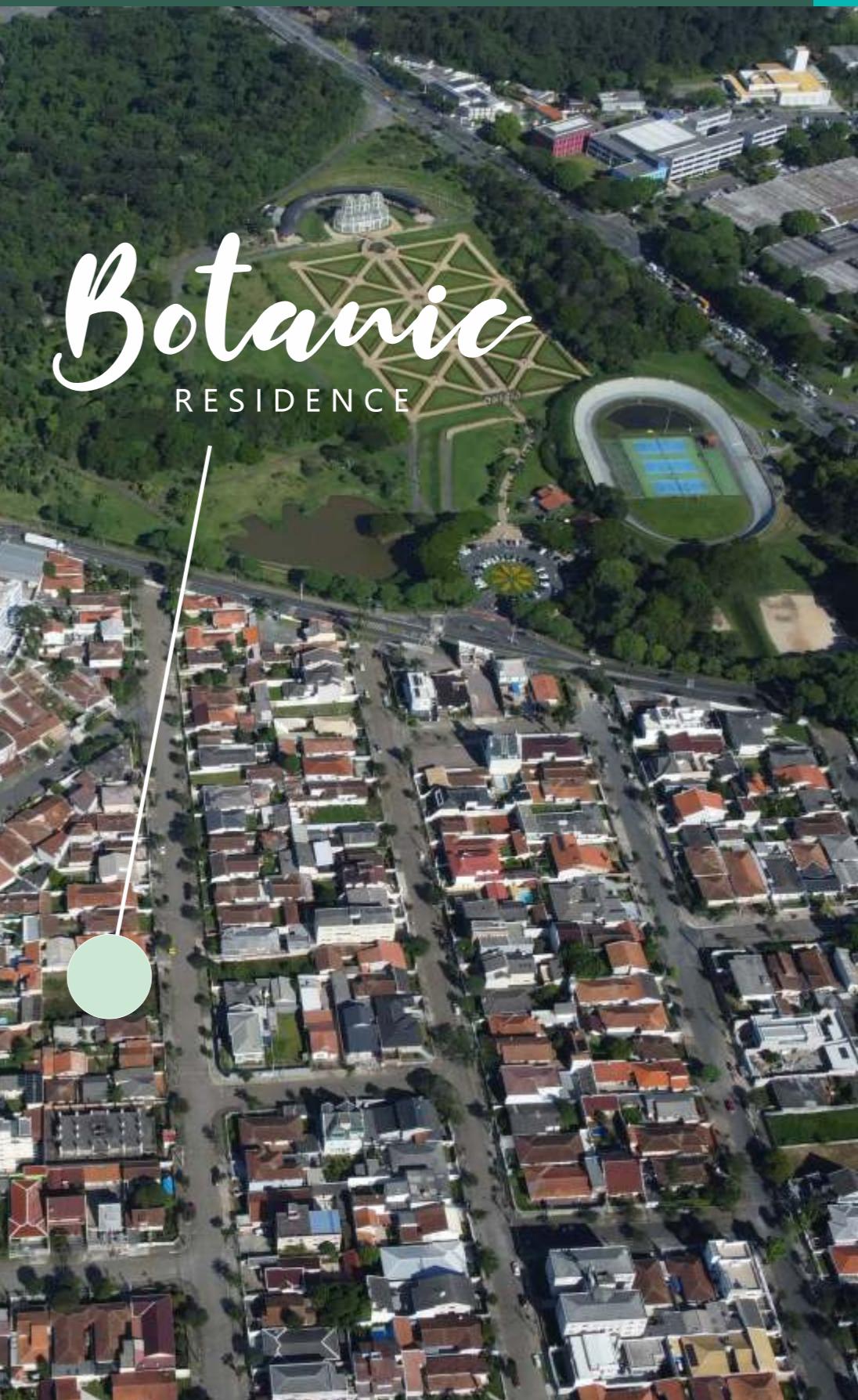
08 TEATRO PAIOL

09 MUSEU DE HISTÓRIA
NATURAL

10 BR-277

11 COLÉGIO BOM JESUS

12 HOSPITAL MARCELINO
CHAMPAGNAT



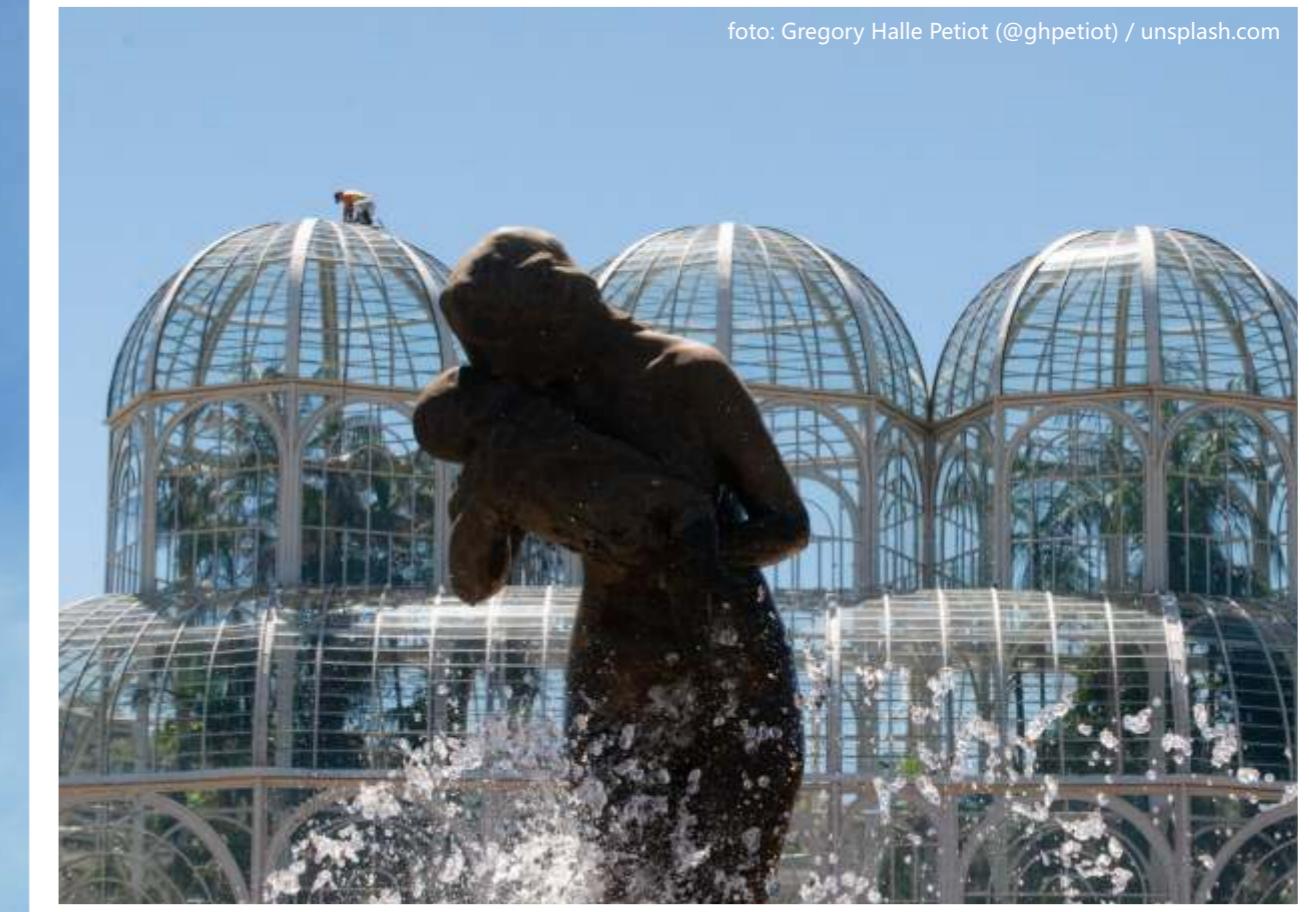


Realização:
Besser Construtora

Projeto Arquitetônico:
André Mares

Design de Interiores:
Studio Techni Design
Monica Dias

foto: Gregory Halle Petiot (@ghpetiot) / unsplash.com



Botanic
RESIDENCE



Fale com nossa equipe:
(41) 99991-7577

Rua Solimoes, 641,
Mercês - Curitiba / PR

Todas as imagens apresentadas neste material são de caráter ilustrativo e provisório e estão sujeitas à alteração de cores, texturas, acabamentos e composição. Os projetos de decoração de interiores são apenas sugestões, não fazendo parte da entrega das unidades à venda. Móveis, adorments e equipamentos da área comum serão minimamente conforme memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto sem aviso prévio. Reservamo-nos o direito de qualquer erro de digitação ou impressão. Para efeitos legais prevalecerão as condições de contrato de compra e venda a ser firmado. Matrícula nº 60.426 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba.